NOTIS KEPADA JURURUNDING EIA BIL. 2/2026

PEMAKAIAN RANCANGAN PEMAJUAN DALAM MELULUSKAN LAPORAN PENILAIAN KESAN KEPADA ALAM SEKELILING (EIA) BAGI MEMATUHI KEPERLUAN SUBSEKSYEN 34A(4)(a), AKTA KUALITI ALAM SEKELILING 1974

Tuan/Puan,

1. Jabatan Alam Sekitar (JAS) telah mengadakan rundingan dengan PLAN Malaysia untuk mendapatkan pendekatan terbaik dalam memastikan pembangunan dapat dilaksanakan dan keperluan perundangan di bawah Subseksyen 34A(4)(a), Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 dapat dipatuhi sepenuhnya.

2. Hasil rundingan tersebut, persetujuan telah dicapai untuk mentakrifkan terma Pihak Berkuasa Meluluskan (PBM) yang meluluskan rancangan pemajuan sepertimana yang dinyatakan di dalam Seksyen 34A(4)(a), AKAS 1974 adalah merujuk kepada Jawatankuasa Perancang Negeri *(State Planning Comittee, SPC).* Ketetapan ini adalah selaras dengan Pekeliling Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Bilangan 2 Tahun 2025.

3. Sehubungan dengan itu, JAS telah menetapkan perkara-perkara yang dinyatakan di dalam **Matriks Bagi Penilaian Kepada Laporan EIA Bagi Tujuan Meluluskan Laporan EIA dan Isu Penyelarasan Pemakaian Rancangan Tempatan Daerah / Rancangan Fizikal** seperti di **LAMPIRAN A** diambil kira dalam menjalankan kajian EIA dan semasa membuat pengemukaan Laporan EIA kepada JAS bagi memastikan keperluan yang dinyatakan di bawah Subseksyen 34A(4)(a) Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 adalah dipatuhi.

4. Notis ini adalah berkuat kuasa **SERTA MERTA** dan Notis Kepada Jururunding Bil. 2/2022 bertarikh 10 November 2022 adalah **DIBATALKAN.**

5. Jabatan ini juga dalam membuat pertimbangan bagi tujuan meluluskan Laporan EIA, aspek pematuhan kepada Seksyen 34(A) akan diutamakan bagi mengelakkan konflik pematuhan kepada AKAS 1974 dan rancangan pemajuan yang sedang diguna pakai.

Sekian, terima kasih.

JABATAN ALAM SEKITAR
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN KELESTARIAN ALAM
27 OKTOBER 2026

Maklumat lanjut, hubungi:
Urusetia Skim Pendaftaran Jururunding EIA
Jabatan Alam Sekitar
Aras 2, Podium 3, MENARA PETRA
No 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 W.P. PUTRAJAYA
Emel: skeia@doe.gov.my

LAMPIRAN A

MATRIKS BAGI PENILAIAN KEPADA LAPORAN EIA BAGI TUJUAN MELULUSKAN LAPORAN EIA DAN ISU PENYELARASAN PEMAKAIAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH /RANCANGAN FIZIKAL

Negeri	Pembuktian yang perlu ada dalam Laporan EIA
Negeri-negeri di Semenanjung Malaysia kecuali Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	1. Dalam menentukan apakah *rancangan pemajuan yang diluluskan oleh pihak berkuasa yang meluluskan* sepertimana subseksyen 34A(4),Akta 127, ianya merujuk kepada: (i) Rancangan Pemajuan yang telah mendapat **kelulusan** dari Jawatankuasa Perancang Negeri(JPN); atau (ii) Rancangan Pemajuan yang telah **dipersetujui** oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) selepas mendapat kelulusan JPN; atau (iii) Rancangan Pemajuan yang telah **diwartakan** melalui persetujuan MMKN selepas mendapat kelulusan dari JPN. **yang mana lebih terkini.** 2. Bagi tujuan penilaian Laporan EIA, semakan keselarasan cadangan pembangunan dengan Rancangan Pemajuan perlu **mengambil kira pembuktian** seperti berikut: (i) Cabutan minit mesyuarat atau ulasan bertulis daripada agensi yang mengawal selia perancangan di negeri: (a) Cabutan minit mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri yang membuat keputusan bagi memberi kelulusan terhadap Rancangan Pemajuan atau ulasan

Negeri	Pembuktian yang perlu ada dalam Laporan EIA
	bertulis daripada agensi yang mengawal selia perancangan di negeri iaitu PLANMalaysia atau Pihak Berkuasa Tempatan (PBT); atau (b) Cabutan minit Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri yang membuat keputusan bagi memberi persetujuan terhadap Rancangan Pemajuan ulasan bertulis daripada agensi yang mengawal selia perancangan di negeri iaitu PLANMalaysia atau Pihak Berkuasa Tempatan (PBT); atau (c) Dokumen pewartaan Rancangan Pemajuan yang menunjukkan fakta persetujuan Pihak Berkuasa Negeri terhadap pewartaan Rancangan Pemajuan. (ii) Maklumat **Kelas Kegunaan Tanah** bagi Blok Perancangan yang berkaitan; atau (iii) **Ulasan bertulis** daripada agensi yang **mengawal selia perancangan** di negeri iaitu PLANMalaysia atau Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). **yang mana lebih terkini** 3. Sekiranya perlu, lain-lain rancangan pemajuan yang boleh dirujuk adalah: (i) Rancangan Fizikal Negara (RFN) termasuk laporan lain yang disediakan secara sektoral bagi menumpukan langkah-langkah pelaksanaan dasar dan strategi am di dalam Rancangan Fizikal Negara; (ii) Rancangan Struktur Negeri (RSN); (iii) Rancangan Kawasan Khas (RKK); dan

Negeri	Pembuktian yang perlu ada dalam Laporan EIA
	(iv) Dasar-dasar yang berkaitan dengan aktiviti yang ditetapkan.
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (WPKL)	Bagi tujuan penilaian Laporan EIA, semakan keselarasan cadangan pembangunan dengan Rancangan Pemajuan perlu **mengambil kira pembuktian** mengikut Pelan yang diwartakan bawah Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 (Akta 267) iaitu: (i) Pelan Tempatan Kuala Lumpur ; atau (ii) Pelan Struktur Kuala Lumpur **Nota:** **Tidak terhad kepada rancangan pemajuan di atas, penilaian juga boleh merujuk kepada mana-mana dokumen perancangan yang diiktiraf oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)**
Wilayah Persekutuan Labuan	Bagi tujuan penilaian Laporan EIA, semakan keselarasan cadangan pembangunan dengan Rancangan Pemajuan perlu **mengambil kira pembuktian** seperti berikut: (i) **Rancangan Fizikal Negara** dirujuk terlebih dahulu dengan menunjukkan keselarasan pembangunan ; dan/atau (ii) **Kelulusan Kebenaran Merancang** daripada Perbadanan Labuan; (iii) Ulasan bertulis daripada agensi yang mengawal selia guna tanah WP Labuan. **Nota:** **(i) Labuan masih belum mempunyai rancangan pemajuan yang telah diwartakan oleh pihak berkuasa yang meluluskan.** **(ii) Tidak terhad kepada rancangan pemajuan di atas, penilaian juga boleh merujuk kepada mana-mana dokumen perancangan yang diiktiraf oleh Kerajaan Negeri**

Negeri	Pembuktian yang perlu ada dalam Laporan EIA
Negeri Sabah	Bagi tujuan penilaian Laporan EIA, semakan keselarasan cadangan pembangunan dengan Rancangan Pemajuan perlu **mengambil kira pembuktian** seperti berikut: (i) ***Sabah Structure Plan*** yang diluluskan oleh Yang di Pertua Negeri dan diwartakan sepertimana yang diperuntukkan di bawah subseksyen 4E(4) Ordinan Perancangan Bandar dan Desa [Sabah Bab 141] menggariskan dasar yang selaras dengan pembangunan dicadang; (ii) **Draf bagi *District Plans and Local Plans*** mengambilkira cadangan pembangunan yang akan dilaksanakan; (iii) **Ulasan bertulis** daripada agensi yang **mengawal selia perancangan** di negeri (Jabatan Perancang Bandar & Wilayah Sabah); dan (iv) Maklumat **Kelas Kegunaan Tanah** bagi perancangan yang berkaitan (sekiranya perlu). **Nota:** **Tidak terhad kepada rancangan pemajuan di atas, penilaian juga boleh merujuk kepada mana-mana dokumen perancangan yang diiktiraf oleh Kerajaan Negeri**
Negeri Sarawak	Bagi tujuan penilaian Laporan EIA, semakan keselarasan cadangan pembangunan dengan Rancangan Pemajuan perlu **mengambil kira pembuktian** seperti berikut: (i) **Kanun Tanah Sarawak [Bab 81], Bahagian X berdasarkan fungsi Majlis Perancangan Negeri** (*State Planning Authority*) yang diperuntukkan di bawah Kanun Tanah Sarawak yang menggariskan dasar bagi cadangan pembangunan. **Ulasan bertulis daripada agensi Kerajaan Negeri** yang berkaitan seperti *Economic Planning*

Negeri	Pembuktian yang perlu ada dalam Laporan EIA
	Unit (EPU), State Planning Authority (SPA) berkaitan kelulusan dasar terhadap mana-mana cadangan pembangunan di dalam negeri Sarawak; (ii) **Ulasan bertulis** daripada agensi yang **mengawal selia guna tanah** di negeri; (iii) **Pelan perancangan pembangunan** negeri seperti *Master Plan*, Pelan Guna Tanah dan sebagainya; dan/atau (iv) **Maklumat Kelas Kegunaan Tanah** bagi perancangan yang berkaitan (sekiranya perlu). **Nota:** **Tidak terhad kepada rancangan pemajuan di atas, penilaian juga boleh merujuk kepada mana-mana dokumen perancangan yang diiktiraf oleh Kerajaan Negeri**